



Свердловская
область



Муниципальное
образование
Алапаевское

Инвестиционный профиль

**Муниципальное
образование
Алапаевское**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Булатов Олег Рудольфович

Глава
(Муниципального
образования
Алапаевское)



адрес: 624600, Свердловская
область, г. Алапаевск, ул. Розы
Люксембург, д.31, к. 20
Телефон: 8 34346 2-10-20
электронная почта:
34243@alapaevskoe.ru

Кукарских Ирина Владимировна

И.о. заместителя Главы
муниципального
образования Алапаевское
по финансово-
экономической политике



адрес: 624600, Свердловская
область, г. Алапаевск, ул. Розы
Люксембург, д.31, к. 23
телефон: 8(34346)3-39-83
электронная почта: alapaevskiyfo@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Проектный офис Администрации
муниципального образования Алапаевское,
образованный для обеспечения
согласованных действий по сопровождению
инвестиционных проектов

 34243@alapaevskoe.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -
210 км.

до г. Перми -
510 км.

до г. Челябинска - 450 км.

до г. Ханты-Мансийска -
1070 км

МО Алапаевское

Екатеринбург

до г. Тюмени -
294 км.

до г. Кургана - 490 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-3504000
(г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск)

Региональная дорога 65К-0110000
пгт. Верхняя Синячиха – г. Ирбит*



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция
Алапаевск**



Информация
о природных ресурсах:

Строительный песок

Кирпичные глины

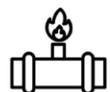
Месторождение гипса



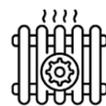
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

27 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» производственное объединение «Артемовские электрические сети» Алапаевский РЭС

Адрес: г. Алапаевск ул. Токарей, д. 8

Телефон: 83434629569

Электронная почта: Kuznetsov-EI@rosseti-ural.ru

Контактное лицо : Кузнецов Евгений Игоревич



2. ГУП СО «Газовые сети»

Адрес: Свердловская область г. Алапаевск ул. Лермонтова, д. 2А

Телефон: 83434627805

Электронная почта: alapaevsk-gu@gazseti.ru

Контактное лицо : Меньшов Иван Константинович



3. МУП «Коммунальный сети»

Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина д. 10, к. 8

Телефон: 83434631521

Электронная почта: mup2024@yandex.ru

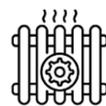
Контактное лицо : Малкова Наталья Сергеевна



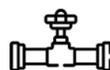
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. МУП «Тепловые сети муниципального образования Алапаевское»

Адрес: Свердловская область Алапаевский район п. Заря, ул. Ленина, д. 10, к. 8

Телефон: 83434631611

Электронная почта: mupteplo.office@yandex.ru

Контактное лицо : Онофрийчук Ольга Константиновна



5. НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»

Адрес: Свердловская область Алапаевский район пгт. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, д. 1

Телефон: 83434697418

Электронная почта: sveza_vs@sveza.com

Контактное лицо : Афанасьев Виктор Валерьевич



Подробная информация о ресурсоснабжающих организациях

 <https://alapaevskoe.ru/article/show/id/10061>

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**11,3 тыс. человек
(в 2023 году)**



Средняя заработная плата

**47,7 тыс. рублей
(в 2023 году)**



ГКУ «Алапаевский центр занятости»

адрес: г. Алапаевск ул. Ленина, д. 17

телефон: 83434621960

электронная почта: alapaevsk.cz@egov66.ru



<https://gogov.ru/czn/svo/c37270>



Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Верхнесинячихинский агропромышленный техникум»

<http://www.xn--80ad4bgh.xn--p1ai/>

**418 студентов
(в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 1) 35.01.27 Мастер сельскохозяйственного производства
- 2) 35.01.13 Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- 3) 35.02.07 Механизация сельского хозяйства
- 4) 19.02.10 Технология продукции общественного питания
- 5) 43.02.02 Парикмахерское искусство
- 6) 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10
телефон: 83434634041
электронная почта: komitet.alapaevskoe@yandex.ru



Получение в аренду земельного участка без торгов

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10
телефон: 83434634041
электронная почта: komitet.alapaevskoe@yandex.ru



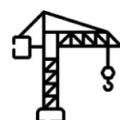
Выдача градостроительного плана земельного участка

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



Выдача разрешения на строительство

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Решением Думы МО Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192 (в редакции от 31 августа 2023 года № 254) предусмотрены муниципальные преференции так же для:

1. Производства сельскохозяйственной продукции
2. Поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Иное

На официальном сайте МО Алапаевское создан раздел имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства <https://alapaevskoe.ru/article/show/id/10130>



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции

ООО «Алапаевский молочный комбинат»

Объем отгруженной продукции по состоянию на 01 января 2024 года составляет 1949 млн.руб.
Производство цельномолочной продукции, питьевые воды.

НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»

Объем отгруженной продукции по состоянию на 01 января 2024 года составляет 4 600 млн.руб.
Производство фанеры общего назначения

ООО «Лестех»

Объем отгруженной продукции по состоянию на 01 января 2024 года составляет 1 864 млн.руб.
Производство ДСП, пеллет



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование
инвестиционного проекта**

**Описание
инвестиционного проекта**

**Капитальный ремонт сетей водоснабжения
в пгт. Верхняя Синячиха**

В 2023 году начался капитальный ремонт сетей водоснабжения в пгт. Верхняя Синячиха. При реализации проекта будет отремонтировано 13,4 км водопровода, что обеспечит потребителей бесперебойным водоснабжением.

**Строительство внутрипоселкового
газопровода низкого давления в с. Деево**

В 2024 - 2025 года планируется строительство внутрипоселкового газопровода в с. Деево. Реализацию проекта осуществляет ГУП СО «Газовые сети».

Объект придорожного сервиса с. Деево

В 2024 – 2026 годах на трассе федерального значения г.Екатеринбург-г.Реж-г.Алапаевск около с. Деево планируется строительство объекта придорожного сервиса. В объекте будут размещены: кафе, садово-строительный магазин, продукты сельхозтоваропроизводителей.

Агропарк «Молтаевский»

В Алапаевском районе в п. Молтаево (вблизи озера Молтаево) планируется строительство агропарка. На территории агропарка планируется разместить: гостевые домики; стоянку автомобилей; кафе; миниферму; пасеку; парк мототехники, лодок, спортивного инвентаря.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционной ниши № 1*	Строительство убойного цеха КРС (вблизи с. Ялунинское)
Основные характеристики ниши	Строительство забойного цеха необходимо для забоя скота КРС в сельскохозяйственных организациях, КФХ и ЛПХ граждан
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	Сырьевой базой для загрузки мощностей является поголовье КРС в сельскохозяйственных организациях, КФХ и ЛПХ граждан в количестве ориентировочно 1300 голов в год
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Объем производства сельскохозяйственной продукции в 2023 году составил 2 252 млн.руб.
Преимущество муниципального образования	На территории МО Алапаевское сельскохозяйственную деятельность осуществляют 7 крупных и средних сельхозтоваропроизводителей, 4 индивидуальных предпринимателя. В настоящее время убойный цех на территории отсутствует.
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Свердловская область Алапаевский район вблизи с. Ялунинское. Кадастровый номер 66:01:0000000:4423 Частная собственность. Земли сельскохозяйственного назначения

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:01:2301022:33
Адрес земельного участка	Алапаевский район пгт. Верхняя Синячиха (Железнодорожная станция Синячиха)
Площадь, кв.м	13 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Отдых (Рекреация)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения отсутствует
Контакты	Окулова Алла Константиновна, директор МКУ «Верхнесинячихинский музей», тел: 8(34346)3-63-49, эл.почта: vsinmuseum@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое здание в с. Раскатиха ул. Ленина, д. 22 КН 66:01:5701001:389
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	Свободная площадь здания 54,6 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения отсутствует
Контакты	Столбова Татьяна Ивановна, заместитель начальника Управления имущественных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации МО Алапаевское, тел: 8(34346)3-40-51, эл. почта: komitet.alapaevskoe@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Наименование
муниципального
образования

Инвестиционный профиль

**Муниципальное
образование
Алапаевское**

Кукарских Ирина Владимировна
8(34346)3-39-83
alapaevskiyfo@mail.ru